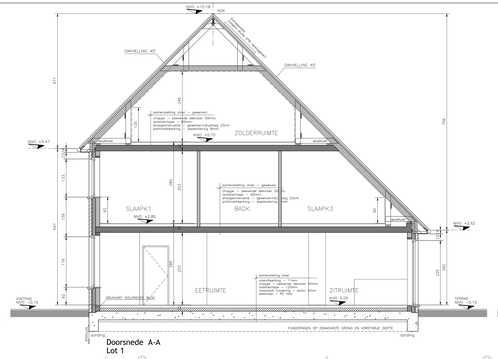
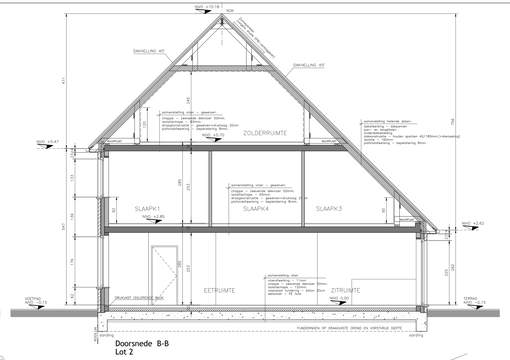


Doorsnede A-A
Lot 1



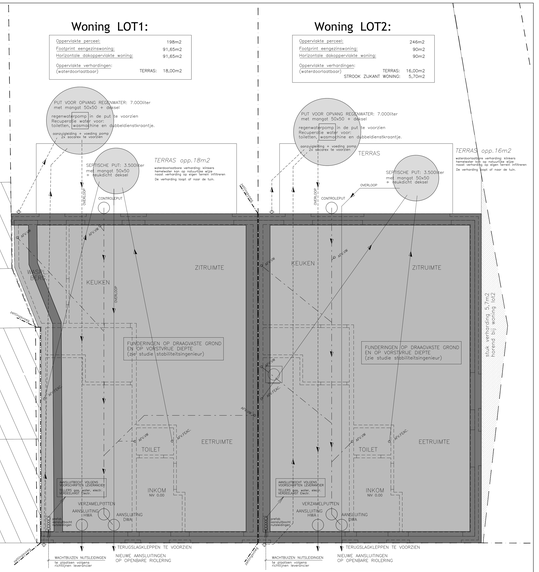
Doorsnede B-B
Lot 2

Woning LOT1:

Oppervlakte perceel:	198m2
Footprint aangebouwwoning:	91,85m2
Horizontale dakoppervlakte woning:	91,85m2
Oppervlakte verhardingen (achtertuintoilet): TERRAS:	18,00m2

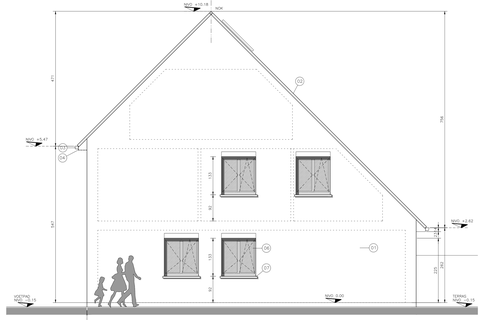
Woning LOT2:

Oppervlakte perceel:	246m2
Footprint aangebouwwoning:	90m2
Horizontale dakoppervlakte woning:	90m2
Oppervlakte verhardingen (achtertuintoilet): TERRAS:	16,00m2
STROOK ZUKANT WONING:	5,70m2



LOT 1
Fundering en riolering

LOT 2
Fundering en riolering



Zijgevel rechts - Zuid/West
Lot 2

LOT 1
Voorgevel - Noord/West

LOT 2
Voorgevel - Noord/West

Inplantingsplan

STABILITEIT
- alle funderingen tot op voldoende diepte en voldoende draagkrachtige grond
- alle funderingen op de ingenieur stabiliteit goedgekeurde plaats
- alle studies worden door U wellen voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect
- alle studies worden door U wellen voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect
- alle aanpassingen mogen de werken niet worden opgegeven.

VEILIGHEIDSCOORDINATOR
- de bouwheer is verplicht zich de aetgeeding aan veiligheidscoordinatie zon te stellen
- zonder veiligheidscoordinatie mogen de werken niet worden opgestart
- alle aanwezige schriften zich naar de aetgeeding "Tijdelijke en mobile werkplaatsen".

ENERGIEPRESTATIEREGELING
- de bouwheer is verplicht voorafgaand de start van de werkzaamheden een verslaggever aanstellen
- zonder energieverslaggever mogen de werken niet worden opgestart.
- de bouwheer moet de nodige hoedanigheden nachen opdat het gebouw in overeenstemming zal zijn met de energieprestatie eisen
- tijdens uitvoering houden bij uitvoering en keuze van materialen (wijzigingen steeds doorrekenen met EPB-software)
- de EPB-aangifte dient door de verslaggever en zo administratief bekeet worden (signal 6) de stichtenbeting naar of nastlijtig
- indient (1 mnd) dagen voor de start van de werken(), de EPB-aangifte naar of nastlijtig
- de EPB-aangifte dient door de bouwheer te betalen
- de EPB-aangifte aanstaart dat dien of meer van de EPB-eisen niet zijn voldaan.

PLANTBESCHRIJVING (nieten van toepassing)
- de plantbeschrijving wordt door U voor de nodige plantbeschrijvingen van de aanpassende diensten bij aanvang uitgereikt
- de plantbeschrijvingen worden voorgelegd aan de betrokkenbedenken
- de plantbeschrijvingen mogen de werken niet worden opgestart zonder goedkeuring van de architect
- zonder plantbeschrijving mogen de werken niet worden opgestart

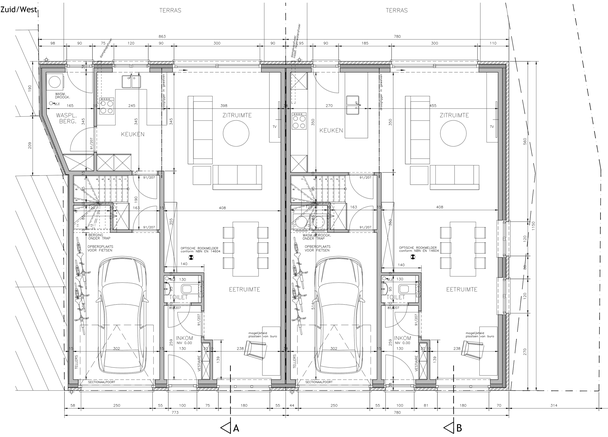
PLANNEN ARCHITECTUUR EN UITVOERING
- de algemene bouwplannen worden volgens noodzaak verder gedetailleerd voor uitvoering
- de architect is niet verantwoordelijk voor de afwijkingen ten onderhoud van
- de bouwheer is verplicht de nodige plannen van de betrokken aannemende planner deren op de kosten van de bouwheer uit uitvoerder
- de plannen van de uitvoerder dienen door de architect gedegen
- alle afmetingen zijn approximatief en dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden alvorens te beginnen
- dienen vermeldig voor uitvoering, schriftelijk aan de architect gemeld te worden.

UITVOERING
- de uitvoerders informeert zich voldoende over de uit te voeren werken en droogt transmiet de volledige verantwoordelijkheid.
- de uitvoerders dienen de nodige maatregelen / verderzetten op de werken die niet volgens de regels dat kunnt worden uitgevoerd
- de uitvoerders zorgen ervoor dat er nergens vochtin- en /of koudebruggen voorkomen
- de uitvoerders zorgen voor voldoende ventilatie de goede uitvoering van isolatie en ventilatie (zoldom wetgeving en voorhoo kazoeke
- alle sfmet meet dooi de respectievelijke aannemers ook de werf verwijderd worden tijdens de bouw
- alle werken moeten uitgevoerd worden Tuitjens de regels der kunst
- de woning is te voorzien van de nodige noiemmelers volgens de wetgeving

LUIST MATERIALEN GEVELS:

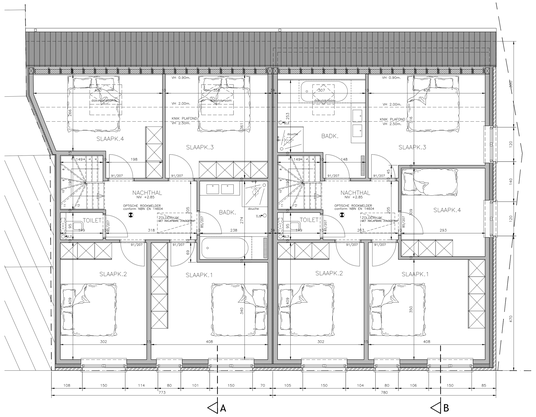
(F)	FACADESTEEN: STRAWAL HANDVORMSTEEN- Kleur: Lichtbeige / witte fuzzbeiten	
(D)	DAKBEDEKKING: Zwart gegoffde dakpannen	
(G)	GOTEN EN AFVOEREN: Zink	
(DS)	DAKDORSTEEN: Bouwsplateen kleur antraciet	
(DH)	DAKVULMATRAAL: Zwart houten dakrijnen	
(B)	BUITENDORPKUNSTERK: PVC kleur antraciet	
(V)	DUBBELE GLAZAAL HARDSTEEN	
(GB)	GEVELBEKLEDING: Gevelsteen kleur zwart	

10-06-2022	aanmerk: wijzigingen voorontwerp
10-06-2022	aanmerk: voorontwerp
PROVINCIE	West-Vlaanderen
STAD	8510 KORTRIJK
ONTWERP	bouwen van twee ééngezinswoningen na afbraak bestaande
LIGGING	MARKEBEKESTRAAT 92/94 8510 MARKE - KORTRIJK
KADASTER VERKAVELING	Afd.6, Sectie A, nr.734A
GEWESTPLAN	BRUGGE-OOSTNIJST, KB 07/04/1977
PLAN	VOORONTWERP Grondplannen, gevels, snede, inplanting.
BOUWHEER	BV WONINGBOUW BLOMME zaakvoerders dhr. Pieter BLOMME Roeselaarsweg 12 8800 TIELT-WINGENE
ONTWERPER	A-PLAN ARCHITECTEN ARCHITECT P. STEYAERT 0475 45 49 23 ZEEDIJK 8 8620 NIEUWPOORT
goedgekeurd DE AANNEMER DE OPDRACHTGEVER	Schaal : 1/50 — 1/2



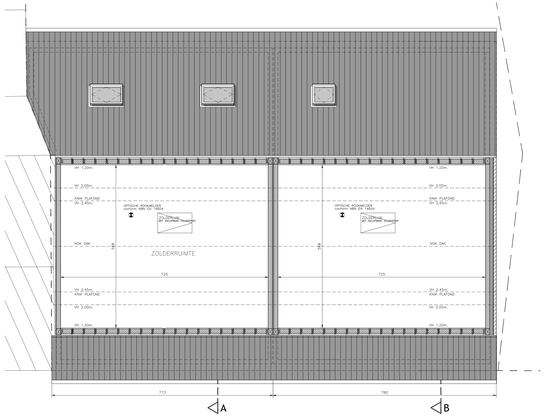
LOT 1
Gelijkvloers
nv: 0.00

LOT 2
Gelijkvloers
nv: 0.00



LOT 1
Verdieping 1
nv: +2.85

LOT 2
Verdieping 1
nv: +2.85



LOT 1
Zolder
nv: +5.70

LOT 2
Zolder
nv: +5.70